

PREDIO EN LOMA DE LA PIEDRA

- Ubicación: Ruta U52, desde carretera U-400 al mar, Comuna San Juan de La Costa, Provincia de Osorno, Región de Los Lagos, Chile, a pocos Km de PUAUCHO, hacia Bahía Mansa.
- Rol: 2218-491
- SUPERFICIE SEGÚN MENSURA: 168 HECTÁREAS

Ubicación: Comuna San Juan de La Costa, Provincia de Osorno, Región de Los Lagos, Chile

Acceso: Km 35,5 Ruta U-400 al mar, doblar en cruce por Ruta U-52 hacia sector Loma de la Piedra en 10 kilómetros. Ingresar a Camino Vecinal “Cantero” en 7 kilómetros.-

Terreno de 168 hectáreas ubicadas en la comuna de San Juan de La Costa, provincia de Osorno.

Terreno Semiplano a 750 metros sobre el nivel del mar. Se ubica en la zona denominada corredor turística Bio oceánico, que va desde Bahía Mansa en Chile hasta San Antonio, las Grutas en el Atlántico

Uso potencial: Aptitud Forestal; asimismo turístico; se encuentra en altiplanicie a 750 metros sobre el nivel del mar.

– *Títulos absolutamente en regla, con reconocimiento del Ministerio de Tierras desde año 1939.*

– *Tiene antecedentes actualizados en base a Plan de Manejo de Bosque Nativo (CONAF).*

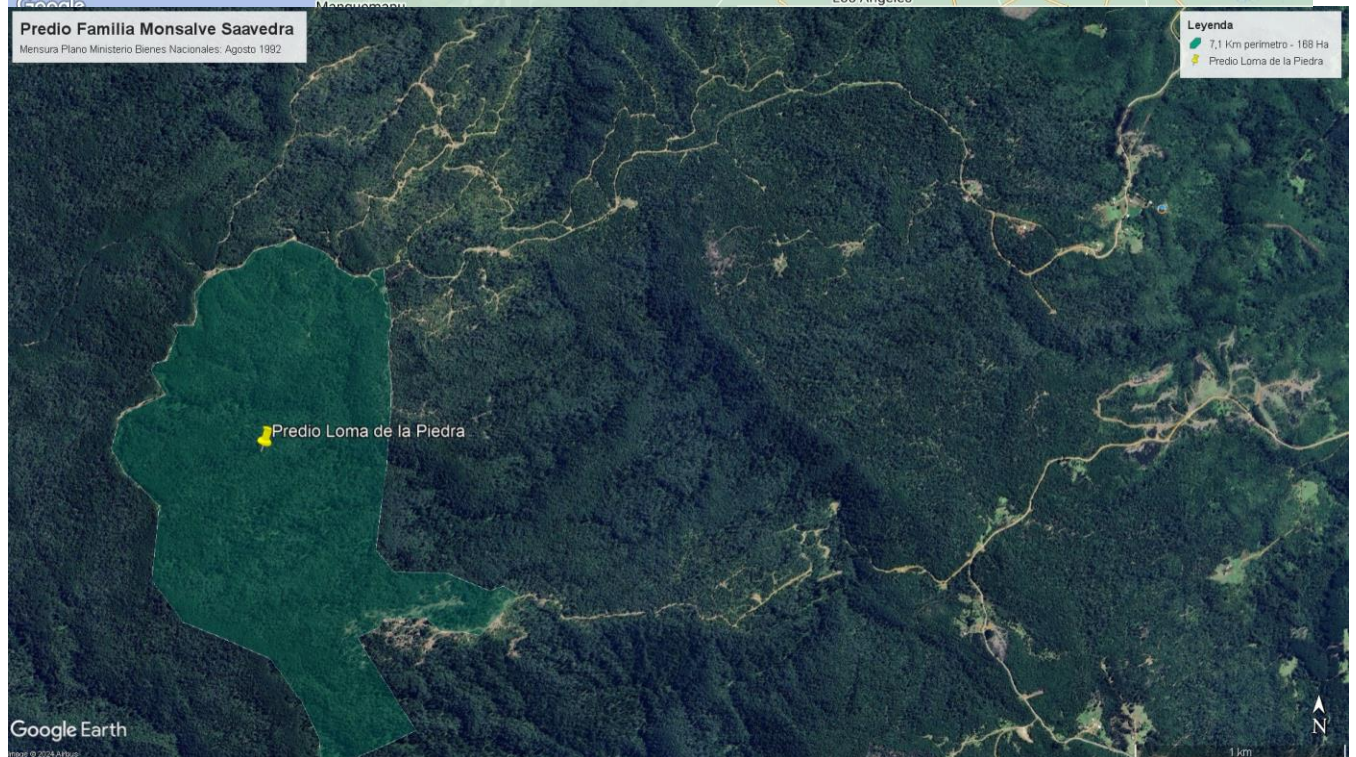
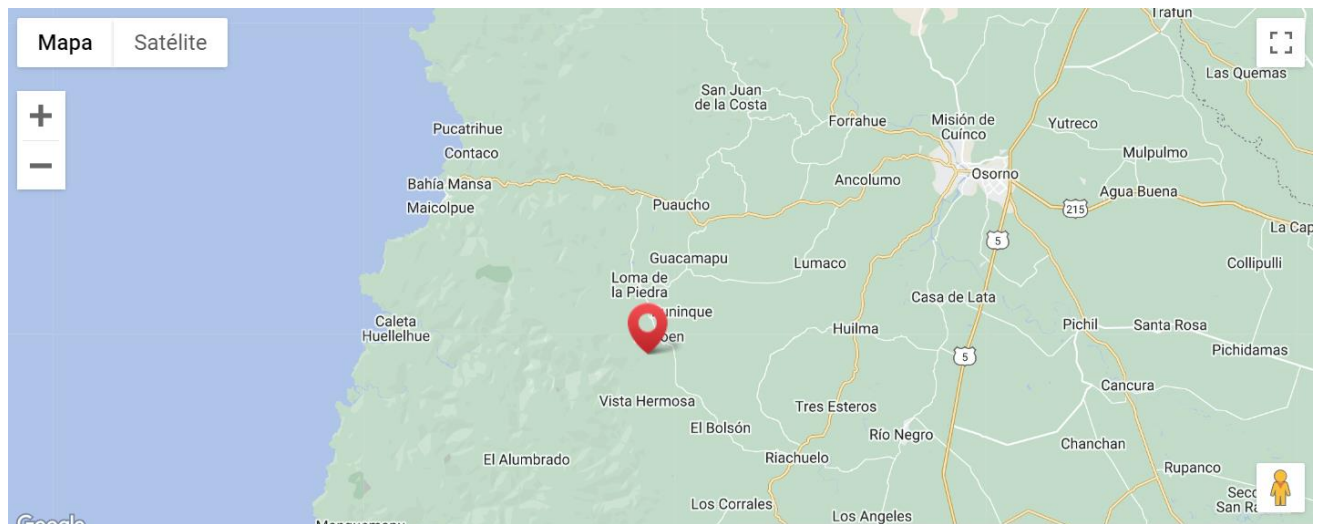
Recursos: Buenas reservas de bosque nativo constituido por especies endémicas como coigüe, canelo, mañío.

Vía de Acceso: Desde Osorno el predio es accesible por ruta asfaltada U-40 que va a Bahía Mansa en 36 kms. hasta sector denominado Quimei. En este cruce se ingresa a mano izquierda por camino ripiado hacia sector Loma de La Piedra por 12 Kms. hasta cruce a Camino Cantero, donde se avanza por 7 kms. en ascenso.

Nota: existe conexión eléctrica a las puertas del predio (600 mts.)

Características:

- *Antecedentes legales debidamente inscritos.*
- *Camino asfaltado en buen estado, sigue en ruta costera alternativa desde U-40 (U-52).*
- *Ubicado en precordillera a 750 m. de altura.*
- *Bosque Nativo.*
- *A solo 40 minutos de Osorno.*
- *Clima templado lluvioso.*



ARCHIVO ESPECIAL PLANOS
AÑO...
ESTE OFICIO, OSORNO, 22.ENE.2020

CHERO JUDICIAL
OSORNO CHILE
E MARD

E MARD

BELLS

maderero

camino

acceso

ALBERTO 2º

faja

linea

CANTERO

acceso

RUEDLINGER

faja

linea

faja

BERTA FLORES CALISTO

CRISTIAN CANTERO RUEDLINGER

quebrada



Ins. n.º. 2043/2046/82

























